

## Uzasadnienie

Podstawą opracowania **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk** jest Uchwała XXXIV/272/14 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 14 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk. Zmianą objęto cały obszar miejsko-wiejskiej gminy Lipsk.

Powyższa uchwała stanowi konsekwencję przyjęcia przez Radę Miejską w Lipsku w dniu 24.09.2014 r. uchwały Nr XXXIII/260/14 w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie miasta i gminy Lipsk. W przedmiotowej uchwale jednoznacznie stwierdzono, że cyt.: „*zachodzi potrzeba aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk” a zwłaszcza części KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.*”

Projekt zmiany studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) t.j. „*zmiana studium lub planu miejscowego następuje, w takim trybie, w jaki one są uchwalane*”.

W związku z powyższym Burmistrz Lipska kolejno:

1) wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany studium. Obie instytucje uzgodniły przedstawiony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

2) zawiadomił o przystąpieniu do opracowania studium poprzez ogłoszenie prasowe w Gazecie Współczesnej, obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Lipsku oraz zawieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;

3) zawiadomił instytucje uzgadniające i opiniujące projekt zmiany studium o przystąpieniu do jego sporządzenia;

4) rozpatrzył wnioski do zmiany studium złożone przez instytucje uzgadniające i opiniujące. Osoby prywatne nie złożyły żadnych wniosków do zmiany studium;

5) sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk składa się z następujących części:

Ø TOM I-UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LIPSK. Integralną częścią tomu I stanowią rysunki w skali 1:25 000:

- Załącznik Nr 1 – Uwarunkowania wynikające z użytkowania terenów.
- Załącznik Nr 2 – Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska.
- Załącznik Nr 3 - Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ø TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LIPSK oraz rysunek przedstawiony na załączniku Nr 1 - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*.

6) projekt przedmiotowej zmiany studium został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235);

7) zarówno projekt zmiany studium jak i prognoza oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Wójcie Gminy Suwałki, na mocy porozumienia z Burmistrzem Lipska;

8) projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały pozytywnie uzgodnione przez: Zarząd Województwa Podlaskiego, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie (Zarząd Zlewni Pojezierza Mazurskiego, Biebrzy i Czarnej Hańczy z siedzibą w Giżycku), Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska oraz Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego;

9) projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały pozytywnie zaopiniowane przez: Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Starostę Powiatu Augustowskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Białymstoku, Komendę Powiatową Policji w Augustowie, Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego;

10) na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uznane zostały zaopiniowane i uzgodnione pozytywnie nawet pomimo nie zajęcia stanowiska przez właściwe organy;

11) projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 lutego 2016 r. do 29 marca 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipsku. W dniu 24 marca 2016 r. zorganizowano dyskusję publiczną na rozwiązaniach przyjętymi w zmianie studium, na którą przybyli jedynie przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Lipsku;

12) w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium oraz w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do przedmiotowego dokumentu.

Zmiana studium w części dotyczącej Uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta i gminy Lipsk dotyczyła uaktualnienia m.in.:

1) celów rozwojowych gminy wybranych z opracowań strategicznych;

2) danych powierzchniowych dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenów gminy, w tym gospodarki leśnej i rolniczej oraz terenów zabudowanych;

3) granic i ustaleń obowiązujących na terenach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1651);

4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) w związku z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) na potrzeby zmiany studium przeprowadzono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci infrastruktury technicznej oraz bilans terenów;

6) udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych;

7) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zmiana studium w części dotyczącej Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk dotyczyła m.in.:

1) podziału obszaru gminy na strefy polityki przestrzennej wraz z określeniem ich funkcji oraz kierunków zagospodarowania i rozwoju;

2) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów;

3) zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego a także dziedzictwa kulturowego i zabytków;

4) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

5) rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;

6) obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

7) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów funkcjonalnych;

8) obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

9) uzasadniono przyjęte rozwiązania, przeprowadzono syntezę uwarunkowań mających wpływ na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.

Procedura sporządzenia zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z przepisami art. 11 ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast merytoryczna część zmiany studium odpowiada wymogom przepisu art. 10 w/w ustawy.

W związku z powyższym **nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk.**