

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB-III.6740.3.2022

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### **DECYZJA NR 43/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.02.2022r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej  
p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku  
ul. Kościelna 28, 16-315 Lipsk  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

remont zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku wg załączonego projektu architektoniczno - budowlanego indywidualnego na działce nr ewid. 388 położonej w Lipsku, gmina Lipsk w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki.

Autor projektu: mgr inż. arch. Antoni Makarewicz, upr. bud. Nr Bł/87/78 w specjalności architektonicznej, jest upoważniony do: 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych. Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PD-0104.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego; rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Wynikających z <sup>3)</sup> § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 lit. a, § 3 pkt 1 i 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego(Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554).

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 23.02.2022r Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku zwróciła się do tut. Organu o wydanie pozwolenia na remont zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Anielskiej na działce o nr ewid 388 położoną w Lipsku, gmina Lipsk. Do wniosku inwestor załączył wymagane prawem dokumenty, w tym pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.01.2022r. znak: Z.5142.124.2021.MR na prowadzenie robót budowlanych. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami techniczno - budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Mając na uwadze art. 3 pkt. 20 oraz art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stwierdzono, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w obszarze nieruchomości o nr ewid. 388 położonej w Lipsku, gmina Lipsk.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Augustowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można wycofać.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami 5 III ust. 9 kol. 4 pkt 3 ustawy z dnia 10.05.2018r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Andrzej Grabowy

NACZELNIK WZDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku  
ul. Kościelna 28, 16-315 Lipsk
- 2) a/a

### Do wiadomości:

- 1) Urząd Miejski w Lipsku
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3) Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok  
(Z.5142.124.2021.MR)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja, ustanowiona  
stała się ostateczna

dnia 25.12.2022

SPECJALISTA

Zbigniew Domański

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**Z.5142.124.2021.MR**

**POZWOLENIE**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 710), §13 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 3, 4, 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. zwany dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 grudnia 2021r., Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku, ul. Kościelna 28, 16 – 315 Lipsk, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku, zlokalizowanym na działce o nr geod. 388, w m. Lipsk, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, oprac. przez mgr inż. arch. Antoniego Makarewicza wraz z zespołem projektowym, z dnia 25 listopada 2021r.

**pozwalam**

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku  
ul. Kościelna 28, 16 – 315 Lipsk**

**na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku, zlokalizowanym na działce o nr geod. 388, w m. Lipsk, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, oprac. przez mgr inż. arch. Antoniego Makarewicza wraz z zespołem projektowym, z dnia 25 listopada 2021r.**

**pod warunkami polegającymi na obowiązkach:**

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby wymienionej w punkcie 1:
  - 2.1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 1,
  - 2.2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy,
  - 2.3. oświadczenia osoby, o której mowa w punkcie 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
5. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, t.j.:
  - 5.1. wykonania badań konserwatorskich tynków przed rozpoczęciem robót we wnętrzu kościoła, mających na celu ustalenie jego kolorystyki, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia PWKZ na prowadzenie tych badań, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*



- 5.2. prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru podczas wykonywania robót ziemnych na działce nr geod. 388, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia PWKZ na prowadzenie tych badań, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
6. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem dnia 14 grudnia 2021r., Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku, ul. Kościelna 28, 16 – 315 Lipsk, zwróciła się w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie zabytkowego kościoła parafialnego pw. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku, zlokalizowanym na działce o nr geod. 388, w m. Lipsk, zgodnie z ww. projektem budowlanym.

W związku z art. 10§ 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w §1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną, po rozpatrzeniu wniosku Strony z dnia 14 grudnia 2021r., odstąpiono od zastosowania art. 10 §1 k.p.a.

Po przeanalizowaniu akt sprawy ustalono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy *kościół parafialnego rzymskokatolickiego pw. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku*, wpisanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 10 marca 1989 r. l.dz. KL WKZ 534/656/d/89 do rejestru zabytków w granicach ogrodzenia przykościelnego. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, że *kościół parafialny w Lipsku powstał w 1906r. Po zniszczeniach z okresu I wojny światowej został odbudowany w 1923r. Obecnie jest to budowla o układzie bazylikowym, na planie krzyża łacińskiego z dwiema wieżami w fasadzie. Stanowi cenny przykład neogotyckiej architektury sakralnej.*

Planowany zakres robót, określony w ww. dokumentacji projektowej, tj. remont kościoła (dachu, elewacji, poddasza, wnętrza kościoła, żaluzji w wieżach), a także wykonanie zabezpieczeń siatkowych, renowacja stolarki drzwiowej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz prace zewnętrzne wokół kościoła wpłyną korzystnie na stan zachowania ww. zabytku. Przedmiotowe działania nie zmienią bryły obiektu, ani kompozycji, sposobu opracowania elewacji, a także układu przestrzennego wnętrza, tak więc jego walory zabytkowe nie zostaną naruszone. Stwierdzono tym samym, że ww. roboty budowlane nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zaś powyższa inwestycja wpłynie korzystnie na warunki ochrony konserwatorskiej przedmiotowego zabytku.

Powyższy warunek dotyczący konieczności przeprowadzenia badań konserwatorskich w sprawie kolorystyki tynków wnętrza kościoła jest zgodny z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi z dnia 4 października 2019r., l.dz. S.5180.13.2019.JS i ma na celu ustalenie historycznej kolorystyki ścian wnętrza kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku.

W toku postępowania ustalono, że inwestycja prowadzona będzie w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 26 – m. Lipsk (nr st. w miejscowości 51) na obszarze AZP 24 – 88, sklasyfikowanego jako osada z czasów późnego średniowiecza oraz okresu nowożytnego (XVII – XIX w.). Ww. stanowisko stanowi cenny zabytek archeologiczny będący powierzchnią lub podziemną pozostałością egzystencji i działalności człowieka na tym terenie. Wobec powyższego zaleca się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru, podczas wykonywania robót ziemnych, na ww. działce. Badania archeologiczne w formie nadzoru, zapobiegają ewentualnemu przypadkowemu zniszczeniu, w trakcie planowanych robót

budowlanych, mogących się tam znajdować reliktywów nawarstwień kulturowych wraz ze znajdującymi się w nich obiektami przestrzennymi i zabytkami ruchomymi.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Natomiast z art. 36 ust. 3 ww. ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Art. 37, lit. „c” ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Z art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Art. 127 „a” §1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Art. 127 „a” §2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załącznik:

1. projekt architektoniczno – budowlany: remontu zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku, oprac. mgr inż. arch. A. Makarewicz z zespołem projektowym, dn. 25 listopada 2021r. – 1 szt.

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku

Dnia 05.01.2022  
Data 05.01.22  
INSPEKTOR  
Podpis Ochrony Zabytków  
Marcin Roszko

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala  
p.o. Kierownika Wydziału Inspekcji  
Zabytków

#### Otrzymuje:

1. Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Anielskiej w Lipsku

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Augustowie

PWKZ a/a

Sprawę prowadzi: Marcin Roszko, insp. ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. 85 741 23 32, w. 50